



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Odjel za statistiku

PRIOPĆENJE

21. studenog 2018.

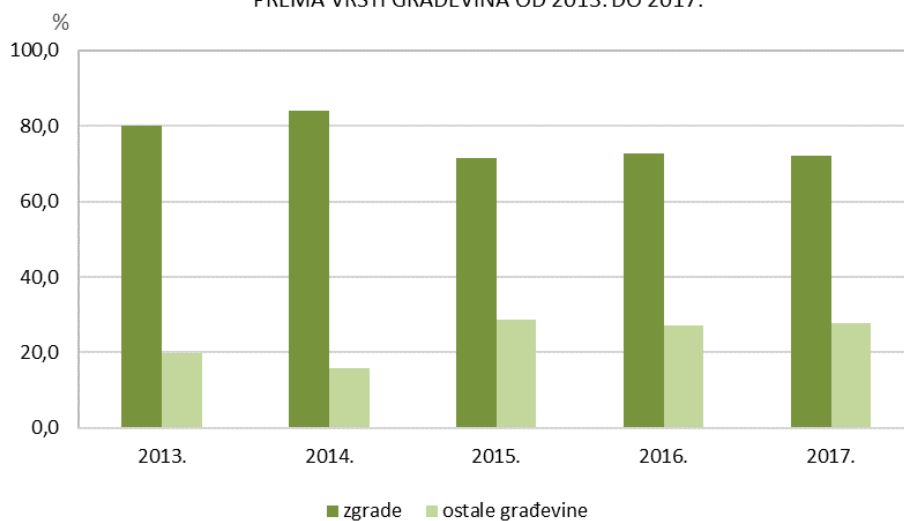
IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

SIJEČANJ – RUJAN 2018.

1. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTI GRAĐEVINA I RADOVA

	Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
2013.	424	340	84	1 745 233	1 457 075	288 158	1 163	83 984
2014.	458	385	73	2 070 815	1 765 876	304 939	1 292	103 421
2015.	556	397	159	1 718 076	1 304 364	413 712	995	82 517
2016.	667	485	182	2 965 810	2 488 414	477 396	2 016	154 915
2017.	774	558	216	3 573 377	3 007 870	565 507	3 170	233 861
Indeksi								
<u>2017.</u>								
2016.	116,0	115,1	118,7	120,5	120,9	118,5	157,2	151,0

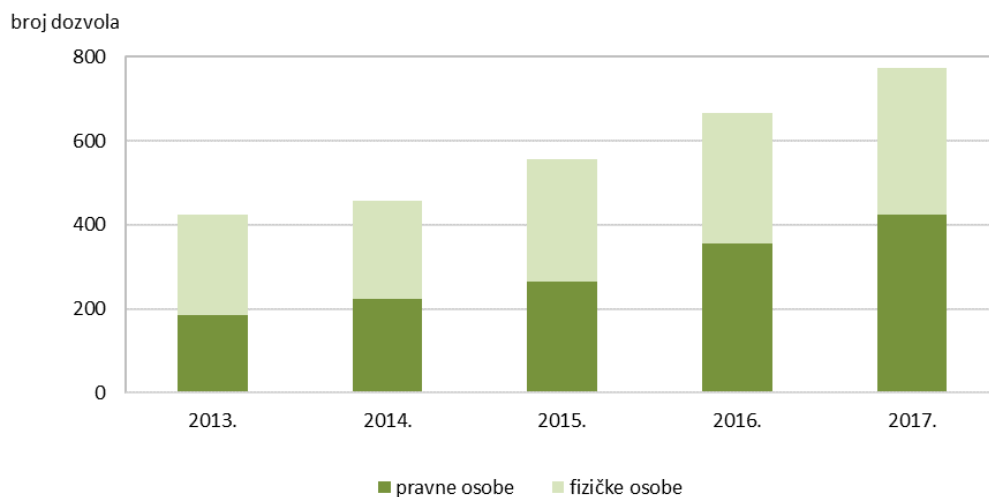
G 1. STRUKTURA IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA
PREMA VRSTI GRAĐEVINA OD 2013. DO 2017.



2. BROJ GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA INVESTITORU I VRSTI GRAĐEVINA

	Pravne osobe				Fizičke osobe			
	ukupno	stambene zgrade	nestambene zgrade	ostale građevine	ukupno	stambene zgrade	nestambene zgrade	ostale građevine
2013.	184	38	62	84	240	223	17	-
2014.	224	61	90	73	234	215	19	-
2015.	264	53	57	154	292	274	13	5
2016.	355	80	95	180	312	292	18	2
2017.	424	123	86	215	350	328	21	1
Indeksi								
<u>2017.</u> 2016.	119,4	153,8	90,5	119,4	112,2	112,3	116,7	50,0
2018.								
VII.-IX.	52	15	22	15	94	89	4	1
I. - IX.	166	58	43	65	270	251	17	2

G 2. BROJ GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA INVESTITORU
OD 2013. DO 2017.



3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTI GRADNJE

Vrsta gradnje	Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²

VII. - IX. 2018.

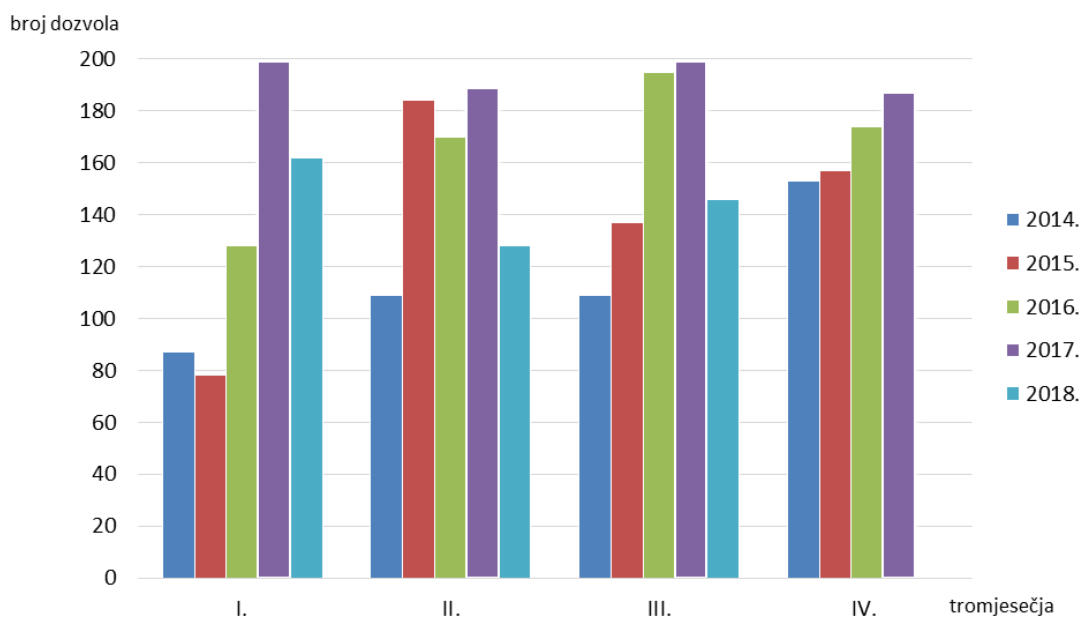
Ukupno	146	130	16	780 565	700 590	79 975	296	26 061
Novogradnja	102	91	11	607 561	583 645	23 916	279	24 577
Rekonstrukcije	44	39	5	173 004	116 945	56 059	17 ¹⁾	1 484 ¹⁾

I. - IX. 2018.

Ukupno	436	369	67	1 843 500	1 455 533	387 967	1 374	109 462
Novogradnja	319	265	54	1 290 557	1 220 492	70 065	1 330	104 962
Rekonstrukcije	117	104	13	552 943	235 041	317 902	44 ¹⁾	4 500 ¹⁾

¹⁾ Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan.

G 3. BROJ GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PO TROMJESEČJIMA OD 2014. DO 2018.



4. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE PREMA NAMJENI, VELIČINI I VRSTI GRADNJE

	VII. - IX. 2018.			I. - IX. 2018.		
	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	130	62 444	226 888	369	209 604	703 421
Nove zgrade	91	59 459	216 461	265	202 144	678 879
Stambene zgrade	77	35 145	107 062	229	156 792	486 202
s 1 stanom	47	11 247	35 513	124	29 142	91 480
s 2 stana	6	1 546	4 853	28	7 773	24 649
s 3 i više	24	22 352	66 696	76	118 999	367 739
Stambene zgrade za stanovanje zajednica	-	-	-	1	878	2 334
Nestambene zgrade	14	24 314	109 399	36	45 352	192 677
Hoteli i slične zgrade	1	580	2 300	1	580	2 300
Uredske zgrade	1	9 490	31 977	2	10 011	33 540
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	3	2 541	12 708	4	2 717	13 246
Garaže	2	114	488	7	10 206	34 386
Industrijske zgrade	1	805	7 477	7	5 166	31 157
Zatvorena skladišta	1	106	314	3	246	864
Zgrade željezničkog i cestovnog prometa	1	8 667	45 835	1	8 667	45 835
Zgrade dječjih vrtića i osnovnih škola	-	-	-	1	2 383	9 334
Zgrade bolnica i klinika	1	389	1 284	3	2 573	10 087
Poljoprivredne gospodarske zgrade	1	563	1 957	4	1 435	5 670
Povjesni i zaštićeni spomenici	1	-	-	1	-	-
Ostale nestambene zgrade	1	1 059	5 059	2	1 368	6 258
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	13	2 985	10 427	35	7 460	24 542
Stambene zgrade	8	1 668	5 262	27	5 272	16 688
Nestambene zgrade	5	1 317	5 165	8	2 188	7 854
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	26	-	-	69	-	-
Stambene zgrade	19	-	-	53	-	-
Nestambene zgrade	7	-	-	16	-	-

¹⁾ Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz ili na postojećim zgradama (novi stanovi, poslovni i drugi prostori).

5. STANOVU U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTI ZGRADE, GRADNJE I BROJU SOBA, VII. - IX. 2018.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1 - sobni	2 - sobni	3 - sobni	4 - sobni	5 - sobni	6 - sobni	7 - sobni	8 - i višesobni
Ukupno	296	26 061	15	73	109	60	21	12	5	1
Stanovi u novim zgradama	279	24 577	15	68	102	58	19	11	5	1
Stambene zgrade	278	24 523	15	67	102	58	19	11	5	1
s 1 stanom	47	7 850	-	1	4	12	15	9	5	1
s 2 stana	12	1 161	-	-	5	5	2	-	-	-
s 3 stana i više	219	15 512	15	66	93	41	2	2	-	-
Nestambene zgrade	1	54	-	1	-	-	-	-	-	-
Obnavljanje ruševnih zgrada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	14	1 234	-	4	7	1	1	1	-	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni	3	250	-	1	-	1	1	-	-	-

6. STANOVI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTI ZGRADE, GRADNJE I BROJU SOBA,
I. - IX. 2018.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1 - sobni	2 - sobni	3 - sobni	4 - sobni	5 - sobni	6 - sobni	7 - sobni	8 - i višesobni
Ukupno	1 374	109 462	47	510	444	232	89	36	13	3
Stanovi u novim zgradama	1 330	104 962	47	501	430	219	85	33	12	3
Stambene zgrade	1 328	104 849	46	500	430	219	85	33	12	3
s 1 stanom	124	21 482	1	1	11	33	37	26	12	3
s 2 stana	56	6 011	-	2	13	25	14	2	-	-
s 3 stana i više	1 148	77 356	45	497	406	161	34	5	-	-
Nestambene zgrade	2	113	1	1	-	-	-	-	-	-
Obnavljanje ruševnih zgrada	4	729	-	-	-	1	1	2	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	33	3 212	-	7	12	10	2	1	1	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni	7	559	-	2	2	2	1	-	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA¹⁾

Izvor podataka

Podaci o izdanim građevinskim dozvolama prikupljeni su izvještajnom metodom putem obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od nadležnih upravnih tijela za upravne poslove graditeljstva Grada Zagreba i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13. i 20/17.). Nisu obuhvaćene građevinske dozvole za već izgrađene građevine radi njihove legalizacije.

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.), koja je usklađena s klasifikacijom koju propisuje Statistički ured Europske unije.

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjene su od građevinskih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su za stanovanje, obavljanje neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvode i uslužne djelatnosti.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana je podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, sportski tereni, brane itd.

Novogradnja je izgradnja nove građevine na mjestu gdje prije nije bilo građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, kojima se produžuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor, a koristi se za izračun pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

¹Izvor: Državni zavod za statistiku; Priopćenje, Izdane građevinske dozvole, br. 3.1.4.

Kratice		Znakovi	
br.	broj	-	nema pojave
ISBN	međunarodni standardni knjižni broj	%	postotak
i sl.	i slično		
itd.	i tako dalje		
NN	Narodne novine		
npr.	na primjer		
m ²	četrtni metar		
m ³	kubični metar		
tis.	tisuću		

Priredio i objavio Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Odjel za statistiku
telefon: 01/610-1950, faks: 01/616-6098
<http://www.zagreb.hr/>
e-mail: statistika@zagreb.hr
Sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb